

# Referat

**FællesBo**  
**Afdeling 530 Vestergade**  
**Helhedsplan**

## Renoveringsudvalgsmøde

**Dato:** 25. marts 2026, kl. 15.00  
**Sted:** Fællesbos mødelokale (bestyrelseslokalet)

### Mødedeltagere:

Navn	Initialer	Titel	Afbud
Bjarne Dahl Hansen		Medlem renoveringsudvalget	
Vera Ørskov Hansen		Medlem renoveringsudvalget	
Leif B. Pedersen		Medlem renoveringsudvalget	
Bodil Lauridsen		Medlem renoveringsudvalget	
Marie Lauridsen		Medlem renoveringsudvalget	
Tanja Peuss-Mølbach		Medlem renoveringsudvalget	
Joachim Morell	JM	Norconsult	
Lars Bækgaard	LB	Projektleder	
Camilla Bjørn	CB	Projektleder	X
Martin Skytte	MS	Serviceinspektør	
Frede Kirkeby	FK	Ejendomsfunktionær	X

### Bilag:

Tegninger

260325 - Fællesbo afd. 530 - Renoveringsudvalgsmøde 1 rev 0

# Referat

## **Efterskrift:**

Ingen.

## **Referat**

### **Godkendelse af sidste mødereferat**

Ikke relevant.

#### **1. Opsamling på sidste møde**

Ikke relevant.

#### **2. Kort status på helhedsplanen - hvor er vi nu?**

LB orienterede om hvor vi var i projektet nu. Der udsendes et nyhedsbrev til alle beboer omkring forventet opstart.

#### **3. Renoveringsudvalget**

Der blev nedsat et renoveringsudvalg på sidste afdelingsmøde. Dette er første møde med det nye renoveringsudvalg.

Hvad det indebære at være med kan man læse om på hjemmesiden.

Kommissoriet kan findes på [www.fællesfremtid.dk](http://www.fællesfremtid.dk) – *renoveringer – afd. 530 Vestergade – Renoveringsudvalget – Kommissorium for renoveringsudvalget afd. 530.*

Følgende blev vedtaget:

##### 01. Tovholder:

På mødet blev Leif valgt som tovholder.

##### 02. Kommunikationskanaler tovholder:

Det blev på mødet aftalt, at LB kommunikerer med tovholder pr. e-mail.

Tovholder er ansvarlig for at samle op på forskellige holdninger i udvalget, således LB altid får en fælles tilbagemelding på henvendelser.

##### 03. Mødehyppighed renoveringsudvalg:

Det blev på mødet aftalt, at der afholdes renoveringsudvalgs møde når vi har fundet den valgte entreprenør. Har medlemmer i renoveringsudvalget behov for et møde inden, kan det altid aftales med LB.

#### **4. Graden af involvering af renoveringsudvalget**

LB fremlagde niveauer af involvering.

##### 01. Ideudvikling: Udvikle projektet og komme med ideer

Denne fase er allerede afholdt med workshop og efterfølgende projektaflaring.

##### 02. Kommentering: Kommentering af valgte løsninger

Mødet omhandlede denne fase, hvor JM gennemgik følgende: Små ændringer i planer, indretning af

# Referat

køkken og bad, materialevalg, designmanual, samt tidligere spørgsmål fra renoveringsudvalget. Se vedhæftet bilag fra mødet.

Renoveringsudvalget var positive for materialer som ønskes til projektet, samt indretninger af køkken og bad. Når vi har udvalgt en entreprenør, er det Renoveringsudvalget opgave at udpege materialer som skal anvendes til gulv og køkken. Herunder det som skal vælges.

1 type gulv til hele boligen, undtagen bad.

2/3 typer klinker til badeværelse. Det forventes at samme klinker på gulv, anvendes i bruseniche.

3 typer køkkenlåger.

3 type bordplader.

Det er et ønske at der kommer ADK (Briklås) på kælder og opgangsdøre.

### 03. Orientering: Orientering om projektets udvikling samt valg og beslutninger, der foretages

Projektet er på dette tidspunkt overgået til byggefasen, hvor løsninger, økonomi og tidsplan i vid udstrækning er fastlagt gennem tidligere beslutninger, myndighedsgodkendelser og indgåede kontrakter. Ændringer i denne fase kan medføre væsentlige konsekvenser, herunder forsinkelser i byggeriet, meromkostninger, tekniske udfordringer samt behov for nye godkendelser. For at sikre en stabil fremdrift, høj kvalitet og overholdelse af budget og tidsplan vil kommunikationen derfor primært bestå i orienteringer om status, fremdrift og allerede truffne beslutninger.

Renoveringsudvalget og beboerne vil fortsat blive informeret løbende om projektets udvikling og praktiske forhold, men mulighederne for at påvirke løsninger og design vil være meget begrænsede i denne fase.

## **5. Tidsplan:**

LB oplyste at opstarten er rykket frem til foråret 2027. Grunden til dette er den øgede pres på vores genhusningsboliger. Vi har 4 afdelinger som gennemføres sideløbende i Aulum, Lind og Vildbjerg, samt de igangværende renoveringer som pågår i Herning nu.

LB understregede, at der er tale om en foreløbig tidsplan, og at den endelige tidsplan først fastlægges i forbindelse med kontrahering af de vindende entreprenører. Dette er vores bedste bud for nuværende.

## **6. Udearealer:**

Det blev besluttet at den eksisterende legeplads bevares som den er. Der laves et miljø rundt om legepladsen, hvor der føres belægning rundt om, så der kan løbes på løbehjul. Belægningerne hæves, så de ikke vil stå i vand som nu. JM arbejder videre med dette.

Eksisterende tørrerum i haven bevares.

Der var et ønske om at minimere kantzonen foran opgangene. JM arbejder videre med dette.

Der er et ønske fra boligudlejning og driften, at der kommer låger i de private haver fra starten.

Eksisterende skur som er monteret op af gavlen ved opgang 31 fjernes. Der kommer et nyt cykelskur på modsat side af opgang 25. Det eksisterende træ må gerne fældes i denne forbindelse.

## Referat

Der er ikke afsat penge til et nyt slidlag på hele parkeringspladsen. Dette er et ønske fra renoveringsudvalget, og det indarbejdes som en prioritering.

Driften, og afdelingens viceværter gennemgår udearealer på et senere tidspunkt.

### 7. Eventuelt

På afdelingsmødet ønskes der forslag på følgende.

Hvilket tidsrum skal opgangsdøre låses, når der monteres porttelefon. LB oplyste at i andre afdelinger har man valgt de skal være åbent fra kl. 06:00-21:00.

Kan vi nedlægge eksisterende coax forbindelse, så der fremadrettet kun er fiberforbindelse i boligerne. LB undersøger hvad det koster at genetablere coax forbindelsen.

LB aftaler med Leif hvordan forslagene kan stilles på afdelingsmødet.

### 8. Næste møde

LB aftaler dette med tovholder.

Referent:

Lars Bækgaard – Projektleder Fællesbo